

COMMUNE : **268 MAGNY LE HONGRE**  
 ARRONDISSEMENT : **77 TORCY**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC CHELLES**

Envoyé en préfecture le 09/04/2024  
 Reçu en préfecture le 09/04/2024  
 Publié le  
 ID : 077-217702687-20240402-D2024\_22-BF

N° 1259 COM (1)  
  
**2024**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	10 397 622	55,09	115,70	10 739 000	5 916 115	55,09	5 916 115
Taxe foncière non bâties (TFNB)	42 497	57,43	134,28	40 600	23 317	57,43	23 317
Taxe d'habitation (TH)	1 080 509	16,19	53,39	1 035 000	167 567	16,19	167 567
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
<b>Total</b>					<b>6 106 999</b>		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	16,19	>>>	1 035 000	167 567	60,00	100 540

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 6 106 999 = 1,000000 6 106 999			
Taxe foncière non bâties (TFNB)				
Taxe d'habitation (TH)				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024**

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			12 258	0	0	- 292 341	- 280 083

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) <b>6 207 539</b>	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) <b>- 280 083</b>	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 <b>5 927 456</b>
---	---	---	---	---

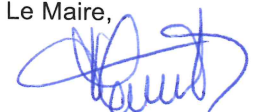
À MELUN

Le 15 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,  
 ISABELLE ROUX-TRESCASES  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le  
 Pour la Préfecture,

Le 4 avril 2024  
 Pour la Commune,  
 Le Maire,



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**

a. Personnes de condition modeste	<b>365</b>
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>0</b>
c. Locaux industriels	<b>0</b>
d. Logements sociaux : exo de longue durée	<b>9 943</b>

**Taxe foncière non bâtie**

**1 950**

**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV	
b. Mayotte	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	<b>502 615</b>

**Taxe foncière non bâtie :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	<b>4 971</b>
c. Par la loi (autres)	

**Cotisation foncière des entreprises**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées	<b>1 035 000</b>
b. Logements vacants soumis à la THLV	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
c. Bases dégrévées hors locaux vacants	<b>83 898</b>
d. Bases dégrévées locaux vacants	
e. Bases dégrévées majo THS	

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA prév. (compensation TH)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. TVA prév. (comp. CVAE)	<b>0</b>
c. Coefficient correcteur	<b>0,945653</b>
d. Taux FB commune 2020	<b>32,09</b>
e. Taux FB département 2020	<b>18,00</b>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCI de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>39,42</b>	<b>46,28</b>	<b>115,70</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>115,70</b>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>50,82</b>	<b>54,63</b>	<b>136,58</b>	<b>2,30000</b>	<b>134,28</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>24,45</b>	<b>23,93</b>	<b>61,13</b>	<b>7,74000</b>	<b>53,39</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy.75% départemental	<b>12,28</b>
b. Taux maximum de la majo	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**

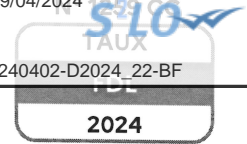
a. National	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Communal	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

**26,85**



**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	9 061 238	x	16,19	=	1 467 014
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	8 233				
*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats					
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					19 527
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					2 820
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 489 361 <b>(A)</b>

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					1 759 437
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					59
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					1 759 496 <b>(B)</b>

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	3 211 083	+	1 759 437	=	4 970 520 <b>(C)</b>
--	-----------	---	-----------	---	----------------------

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 489 361 <b>(A)</b>	-	1 759 496 <b>(B)</b>	=	- 270 135 <b>(D)</b>
Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$				= 1 + $\frac{- 270 135 (D)}{4 970 520 (C)}$	= 0,945653 <b>(E)</b>

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.